

Wolfs Flatbeheer

gevestigd te Rotterdam

jaarrekening 2007



Nummer Kamer van Koophandel:

12345679

Datum:

16 juli 2008

Opgesteld door:

Doreth Middeldorp

Aantal exemplaren:

2

Wolfs Flatbeheer
gevestigd te Rotterdam

Inhoudsopgave

pagina

Jaarverslag

Opdracht	3
Samenstellingsverklaring	4
Financiële positie	5
Grafische weergave financiële positie	6
Bespreking van de resultaten	7
Grafische weergave bespreking resultaten	9
Meerjarenoverzicht	10
Kengetallen	11

Jaarstukken 2007

<i>Jaarrekening 2007</i>	
Balans per 31 december 2007	13
Winst- en verliesrekening 2007	15
Waarderings- en resultaatbepalingsgrondslagen	16
Toelichting op de balans	18
Toelichting op de winst- en verliesrekening	21
Niet in de balans opgenomen verplichtingen	24
Specificatie kapitaalrekeningen	25

Wolfs Flatbeheer
T.a.v. de heer W. Wolfs
Snelfilterweg 223
3063JG Rotterdam

Capelle aan den IJssel, 16 juli 2008

Geachte heer Wolfs,

Hierbij brengen wij u rapport uit omtrent de jaarrekening 2007 van de door u bestuurd onderneming.

Opdracht

Ingevolge de door u verstrekte opdracht bieden wij u bij deze de jaarrekening 2007 van Wolfs Flatbeheer gevestigd aan de Snelfilterweg 223 te Rotterdam aan.

Algemeen

De organisatie is als eenmanszaak op 1 januari 1980 opgericht en heeft als doelstelling:

Serrebouw

De eenmanszaak staat ingeschreven bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Rotterdam onder dossiernummer 12345679 en is gevestigd te Rotterdam op het adres Snelfilterweg 223.

Met betrekking tot de belastingen valt de eenmanszaak onder de eenheid Belastinginspectie Rijnmond/kantoor Rotterdam en is daar bekend onder het fiscale nummer 5678956B01.

In de verslagperiode waren geen personeelsleden in dienst van de organisatie.

Hoogachtend,

Pro Management Administraties B.V.

Kees Schaap RA
Registeraccountant

Samensteller: Doreth Middeldorp

Wolfs Flatbeheer
gevestigd te Rotterdam

Jaarverslag

Samenstellingsverklaring

Opdracht

Wij hebben de in dit rapport op pagina 13 tot en met pagina 25 opgenomen jaarrekening 2007 van Wolfs Flatbeheer te Rotterdam samengesteld. De jaarrekening is opgesteld op basis van de door u verstrekte gegevens. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en de volledigheid van die gegevens en voor de daarop gebaseerde jaarrekening berust bij u. Het is onze verantwoordelijkheid een samenstellingsverklaring inzake de jaarrekening te verstrekken.

Werkzaamheden

Wij hebben onze samenstellingsopdracht uitgevoerd in overeenstemming met Nederlands recht, waaronder Standaard 4410 "Opdrachten tot het samenstellen van financiële informatie". De in dit kader uitgevoerde werkzaamheden bestonden in hoofdzaak uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren en het samenvatten van financiële gegevens. De aard en de omvang van deze werkzaamheden brengen met zich dat deze niet kunnen resulteren in die zekerheid omtrent de getrouwheid van de jaarrekening welke aan een accountantsverklaring of aan een beoordelingsverklaring kan worden ontleend.

Bevestiging

Op basis van de ons verstrekte gegevens hebben wij de jaarrekening samengesteld in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 BW.

Capelle aan den IJssel, 16 juli 2008

Pro Management Administraties B.V.

Kees Schaap RA
Registeraccountant

Samensteller: Doreth Middeldorp

Wolfs Flatbeheer
gevestigd te Rotterdam

Jaarverslag

Financiële positie

(in euro's)

	<u>31-12-2007</u>	<u>31-12-2006</u>
Ter analyse van de financiële positie dient de volgende opstelling:		
Op korte termijn beschikbaar		
Liquide middelen	16.067	-
Vorderingen op korte termijn	13.250	-6.056
Kortlopende schulden	-8.077	-1.454
Werkkapitaal	21.240	-7.510
Vastgelegd op lange termijn		
Materiële vaste activa	159.942	11.083
Gefinancierd met op lange termijn beschikbare middelen	181.182	3.573
Deze financiering vond plaats met:		
Eigen vermogen	11.182	3.573
Langlopende schulden	170.000	-
	181.182	3.573

Het werkkapitaal is gedurende 2007 gestegen met € 28.750 ten opzichte van 2006, hetgeen als volgt nader kan worden gespecificeerd:

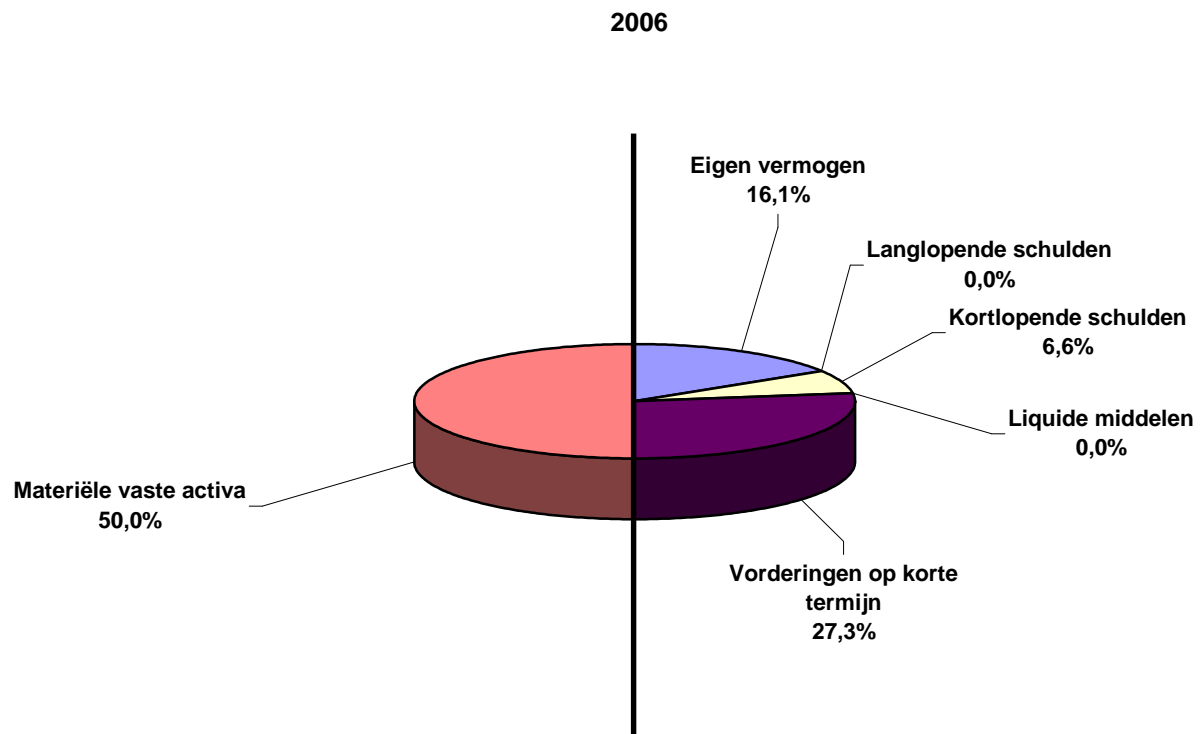
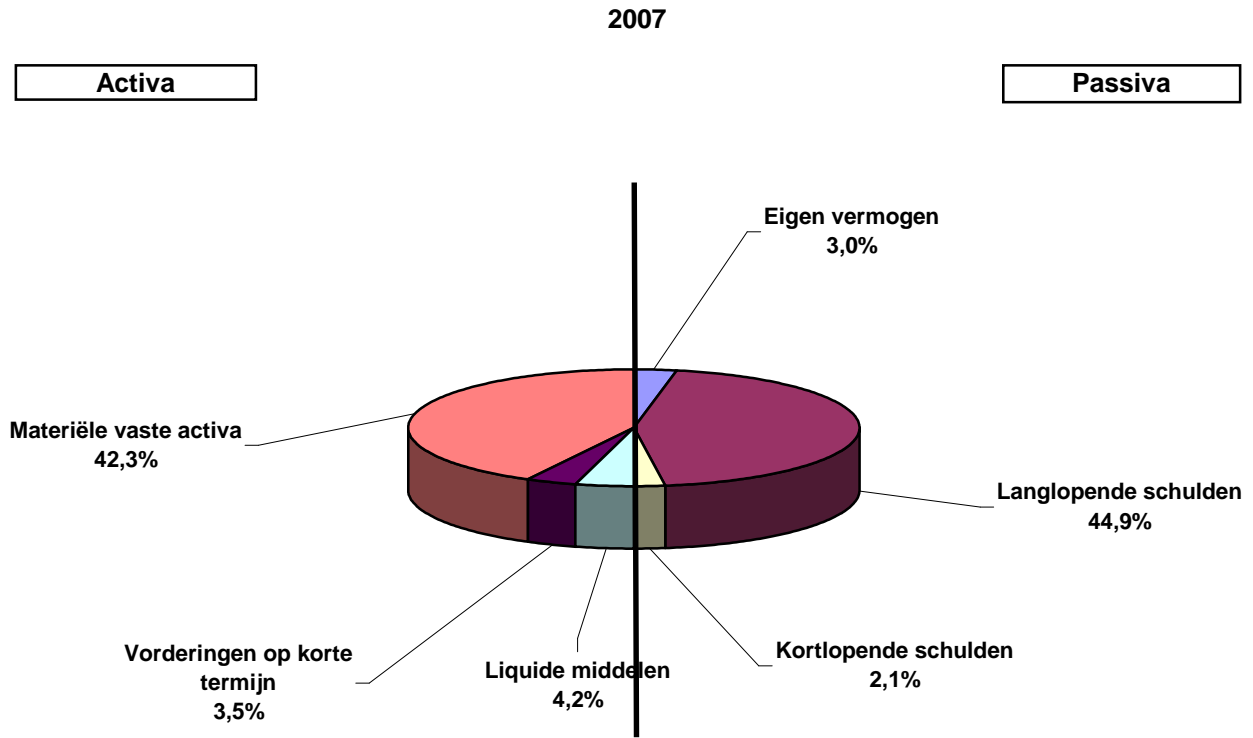
	<u>2007</u>
Toename kortlopende schulden	-6.623
Toename vorderingen op korte termijn	19.306
Toename liquide middelen	16.067
	28.750

De liquide middelen zijn gedurende 2007 toegenomen met € 16.067 ten opzichte van 2006.

Wolfs Flatbeheer
gevestigd te Rotterdam

Jaarverslag

Grafische weergave financiële positie



Wolfs Flatbeheer
gevestigd te Rotterdam

Jaarverslag

Bespreking van de resultaten

(in euro's)

Aan de hand van de opgenomen winst- en verliesrekening kunnen de resultaten over 2007 en 2006 als volgt in euro's en procenten van de omzet worden weergegeven:

	2007		2006	
	€	In % van de omzet	€	In % van de omzet
Netto omzet	159.307	100,0	142.652	100,0
Kostprijs van de omzet	-88.540	-55,6	-101.495	-71,1
Bruto marge	70.767	44,4	41.157	28,9
Afschrijvingskosten	4.014	2,5	2.489	1,7
Overige personeelskosten	287	0,2	-	-
Huisvestingskosten	11.967	7,5	1.250	0,9
Administratie- en advieskosten	2.938	1,8	2.675	1,9
Kantoorkosten	4.649	2,9	4.279	3,0
Autokosten	614	0,4	1.885	1,3
Verkoopkosten	8.100	5,1	9.377	6,6
Algemene kosten	332	0,2	279	0,2
Som der bedrijfslasten	32.901	20,6	22.234	15,6
Bedrijfsresultaat	37.866	23,8	18.923	13,3
Resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening	37.866	23,8	18.923	13,3

Wolfs Flatbeheer
gevestigd te Rotterdam

Jaarverslag

Bespreking van de resultaten

(in euro's)

De specificatie van de stijging van het resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening voor belasting met € 18.943,- ten opzichte van 2006, is als volgt:

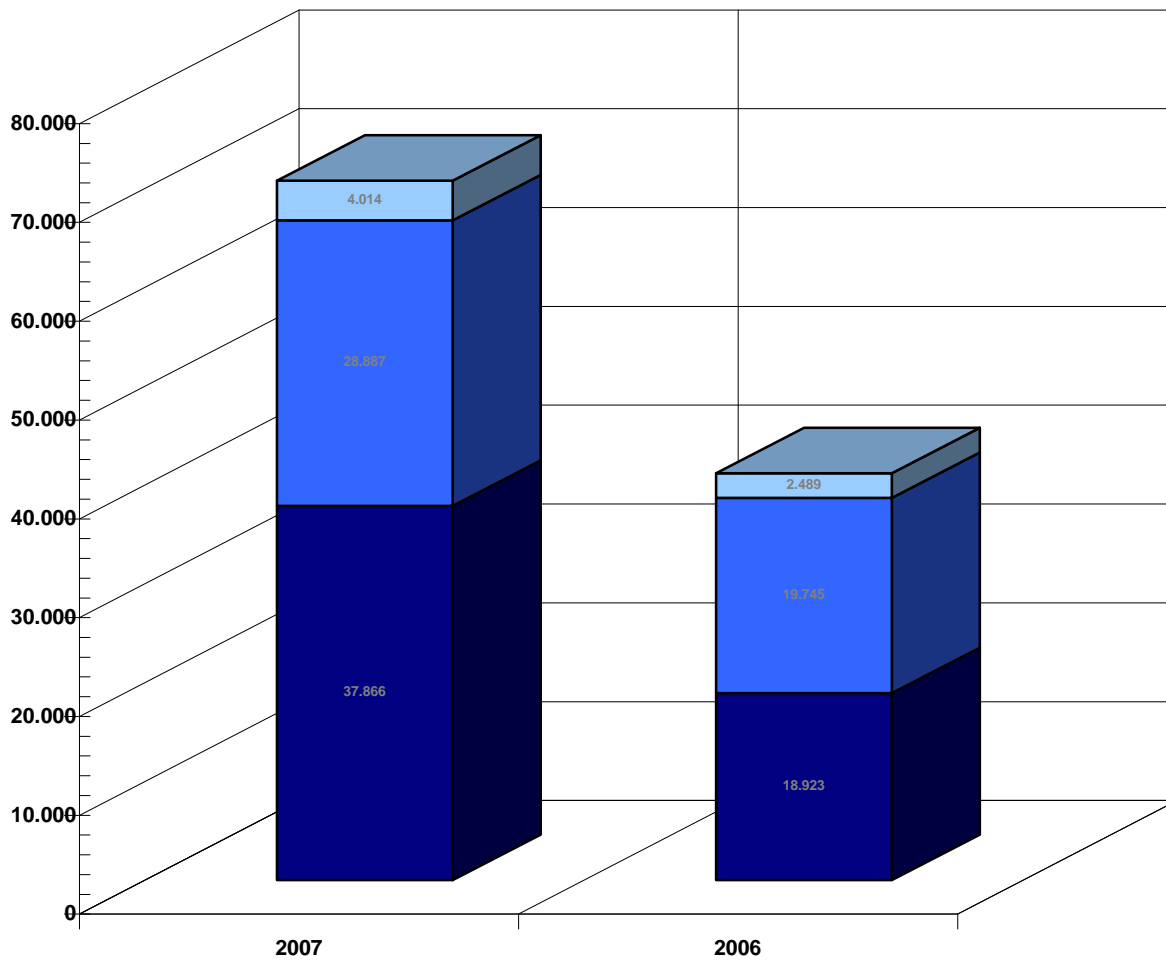
	<u>2007</u>
Toename bruto marge	29.610
Toename afschrijvingskosten	1.525
Toename overige personeelskosten	287
Toename huisvestingskosten	10.717
Toename administratie- en advieskosten	263
Toename kantoorkosten	370
Afname autokosten	-1.271
Afname verkoopkosten	-1.277
Toename algemene kosten	<u>53</u>
Per saldo toename som der bedrijfslasten	<u>10.667</u>
Toename bedrijfsresultaat	<u>18.943</u>
Toename resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening	<u><u>18.943</u></u>

Wolfs Flatbeheer
gevestigd te Rotterdam

Jaarverslag

Grafische weergave bespreking resultaten

(in euro's)



■ Resultaat gewone bedrijfsuitoefening ■ Overige bedrijfskosten
□ Afschrijvingskosten

Wolfs Flatbeheer
gevestigd te Rotterdam

Jaarverslag

Meerjarenoverzicht

(in euro's)

	<u>31-12-2007</u>	<u>31-12-2006</u>	<u>31-12-2005</u>
BALANS			
Materiële vaste activa	159.942	11.083	159.942
Vaste activa	<u>159.942</u>	<u>11.083</u>	<u>159.942</u>
Vorderingen op korte termijn	13.250	-6.056	13.250
Liquide middelen	16.067	-	16.067
Vlottende activa	<u>29.317</u>	<u>-6.056</u>	<u>29.317</u>
	<u>189.259</u>	<u>5.027</u>	<u>189.259</u>
Eigen vermogen	11.182	3.573	11.182
Langlopende schulden	170.000	-	170.000
Kortlopende schulden	<u>8.077</u>	<u>1.454</u>	<u>8.077</u>
	<u>189.259</u>	<u>5.027</u>	<u>189.259</u>
	<u>2007</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
WINST- EN VERLIESREKENING			
Netto omzet	159.307	142.652	159.307
Kostprijs van de omzet	-88.540	-101.495	-88.540
Bruto omzetresultaat	<u>70.767</u>	<u>41.157</u>	<u>70.767</u>
Bruto marge	<u>70.767</u>	<u>41.157</u>	<u>70.767</u>
Afschrijvingskosten	4.014	2.489	4.014
Overige personeelskosten	287	-	287
Huisvestingskosten	11.967	1.250	11.967
Administratie- en advieskosten	2.938	2.675	2.938
Kantoorkosten	4.649	4.279	4.649
Autokosten	614	1.885	614
Verkoopkosten	8.100	9.377	8.100
Algemene kosten	332	279	332
Som der bedrijfslasten	<u>32.901</u>	<u>22.234</u>	<u>32.901</u>
Bedrijfsresultaat	<u>37.866</u>	<u>18.923</u>	<u>37.866</u>
Resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening	<u>37.866</u>	<u>18.923</u>	<u>37.866</u>
Resultaat voor belastingen	<u>37.866</u>	<u>18.923</u>	<u>37.866</u>

Wolfs Flatbeheer
gevestigd te Rotterdam

Jaarverslag

Kengetallen

(in euro's)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Rentabiliteit		
Gemiddeld eigen vermogen	7.378	7.378
Gemiddeld totale vermogen	97.143	97.143
Bedrijfsresultaat (vóór interest, resultaat deelnemingen, buitengewone lasten, belastingen en aandeel derden)	37.866	18.923
in % van de netto omzet	23,8%	13,3%
in % van het gemiddeld eigen vermogen	513,3%	256,5%
in % van het gemiddeld totale vermogen	39,0%	19,5%
Resultaat voor belastingen	37.866	18.923
in % van de netto omzet	23,8%	13,3%
in % van het gemiddeld eigen vermogen	513,3%	256,5%
in % van het gemiddeld totale vermogen	39,0%	19,5%
Liquiditeit (current ratio)		
De liquiditeit van een onderneming wordt uitgedrukt in een verhoudingscijfer, waarbij de vlottende activa worden gedeeld door de kortlopende schulden.		
Dit cijfer geeft aan in welke mate op korte termijn aan de financiële verplichtingen kan worden voldaan zonder dat de continuïteit van de onderneming in gevaar wordt gebracht.		
In het algemeen wordt een norm van 1,5 voldoende geacht. Er zijn echter overige factoren waarmede rekening dient te worden gehouden.		
Voorbeelden zijn de winstgevendheid, de aard van de bedrijfsactiviteiten, de kwaliteit van de vlottende activa en de looptijd ten opzichte van de looptijd van de kortlopende schulden en de seizoensinvloeden.		
<u>vlottende activa</u> kortlopende schulden	3,6	-4,2

Wolfs Flatbeheer
gevestigd te Rotterdam

Jaarverslag

Kengetallen

(in euro's)

2007 2006

Solvabiliteit

De solvabiliteit geeft aan in welke mate een onderneming op langere termijn in staat moet worden geacht haar verplichtingen jegens derden te kunnen voldoen. Indien het eigen vermogen wordt uitgedrukt in een verhouding tot het totale vermogen geldt dat de norm 33 1/3% (of meer) is. Indien het vreemde vermogen wordt gesteld tegenover het eigen vermogen, geldt dat de norm 50% (of hoger) is.

<u>eigen vermogen</u>	x 100%	5,9%	71,1%
<u>totaal vermogen</u>			
 <u>eigen vermogen</u>	 x 100%	 6,3%	 245,7%
 <u>vreemd vermogen</u>			

Hoogachtend,
Pro Management Administraties B.V.

Kees Schaap RA

Samensteller: Doreth Middeldorp

Wolfs Flatbeheer
gevestigd te Rotterdam

Balans per 31 december 2007

ACTIEF

(in euro's)

	<u>Toelichting</u>	<u>31 december 2007</u>	<u>31 december 2006</u>
VASTE ACTIVA			
Materiële vaste activa	1		
Gebouwen & terreinen		146.000	-
Inventaris		588	1.131
Transportmiddelen		13.354	9.952
		<u>159.942</u>	<u>11.083</u>
VLOTTENDE ACTIVA			
Vorderingen op korte termijn	2		
Debiteuren		13.250	-6.056
		<u>13.250</u>	<u>-6.056</u>
Liquide middelen	3	<u>16.067</u>	<u>-</u>
		<u>189.259</u>	<u>5.027</u>

(Samenstellingsverklaring afgegeven)

PASSIEF

(in euro's)

	<u>Toelichting</u>	<u>31 december 2007</u>	<u>31 december 2006</u>
Eigen vermogen	4		
Kapitaal		<u>11.182</u>	<u>3.573</u>
		11.182	3.573
Langlopende schulden	5	170.000	-
Kortlopende schulden	6		
Kredietinstellingen		-	4.716
Crediteuren		896	1.277
Belastingen & sociale lasten		5.181	462
Overlopende passiva		<u>2.000</u>	<u>-5.001</u>
		<u>8.077</u>	<u>1.454</u>
		<u>189.259</u>	<u>5.027</u>

Rotterdam, 16 juli 2008

W. Wolfs

Wolfs Flatbeheer
gevestigd te Rotterdam

Winst- en verliesrekening 2007

(in euro's)

	<u>Toelichting</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Netto omzet	7	159.307	142.652
Kostprijs van de omzet	8	<u>-88.540</u>	<u>-101.495</u>
Bruto marge		70.767	41.157
Afschrijvingskosten	9	4.014	2.489
Overige bedrijfskosten	10	<u>28.887</u>	<u>19.745</u>
Som der bedrijfslasten		<u>32.901</u>	<u>22.234</u>
Bedrijfsresultaat		37.866	18.923
Resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening		<u>37.866</u>	<u>18.923</u>
Resultaat voor belastingen		<u><u>37.866</u></u>	<u><u>18.923</u></u>

(Samenstellingsverklaring afgegeven)

Rotterdam, 16 juli 2008

W. Wolfs

Wolfs Flatbeheer

gevestigd te Rotterdam

Waarderings- en resultaatbepalingsgrondslagen

Aard van de bedrijfsactiviteiten

De onderneming heeft tot doel en verricht activiteiten op het gebied van:

Serrebouw

Waarderingsgrondslagen

Algemeen

De jaarrekening is opgesteld op basis van historische kosten. De gehanteerde grondslagen van waardering en resultaatbepaling zijn niet gewijzigd ten opzichte van vorig jaar en zijn als volgt.

Activa en passiva

Alle activa en passiva worden gewaardeerd tegen nominale waarde, tenzij anders vermeld.

Materiële vaste activa

Gebouwen & terreinen

De gebouwen worden gewaardeerd tegen aanschafwaarde verminderd met lineair berekende afschrijvingen na ingebruikname, gebaseerd op de verwachte economische levensduur. De terreinen en gronden worden gewaardeerd tegen verkrijgingprijs. Op terreinen en gronden vindt geen afschrijving plaats.

Inventaris

De inventaris wordt gewaardeerd tegen aanschafwaarde verminderd met lineair berekende afschrijvingen na ingebruikname, gebaseerd op de verwachte economische levensduur (maximaal 10 jaren).

Transportmiddelen

De transportmiddelen worden gewaardeerd tegen aanschafwaarde verminderd met lineair berekende afschrijvingen na ingebruikname, gebaseerd op de verwachte economische levensduur (maximaal 5 jaren).

Vorderingen op korte termijn

De vorderingen op korte termijn worden gewaardeerd tegen de nominale waarde, zonodig onder aftrek van een voorziening uit hoofde van oninbaarheid.

Liquide middelen

De liquide middelen staan, voor zover niet anders vermeld, ter vrije beschikking van de onderneming en betreffen de direct opeisbare vorderingen op kredietinstellingen en kasmiddelen.

Wolfs Flatbeheer

gevestigd te Rotterdam

Waarderings- en resultaatbepalingsgrondslagen

Langlopende schulden

De langlopende schulden betreffen leningen met een looptijd langer dan één jaar. Het gedeelte van de leningen dat wordt afgelost in het komende jaar is opgenomen onder de kortlopende schulden. In de toelichting op de balans is een specificatie opgenomen.

Kortlopende schulden

De kortlopende schulden en overlopende passiva betreffen schulden met een looptijd van ten hoogste één jaar en worden - voor zover niet anders vermeld - gewaardeerd tegen nominale waarde.

Resultaatbepalingsgrondslagen

Netto omzet

Onder netto omzet wordt verstaan de aan derden in rekening gebrachte bedragen, exclusief omzetbelasting, voor geleverde goederen en diensten.

Kostprijs van de omzet

Onder kostprijs van de omzet wordt verstaan de aan de netto omzet direct toe te rekenen verbruikte grondstoffen alsmede kosten van fabricage tegen inkoopwaarde, dan wel bij handelsgoederen de directe inkoopwaarde.

Tevens zijn, indien van toepassing, inbegrepen de afwaardering van voorraden tot lagere marktwaarde, alsmede getroffen voorzieningen voor incurante voorraden.

Afschrijvingskosten

De afschrijvingskosten op vaste activa worden berekend door middel van vaste percentages van de aanschafwaarde, respectievelijk bestede kosten, gebaseerd op de verwachte economische levensduur, conform de grondslagen, welke zijn opgenomen onder de waarderingsgrondslagen.

Belastingen

De belastingen worden individueel in de heffing inkomstenbelasting (en premieheffing volksverzekering) betrokken, waarbij persoonlijke verplichtingen en overige inkomsten dienen te worden opgegeven.

Derhalve is het resultaat voor belastingen aangegeven en dienen over de mutaties in de kapitaalrekening uit hoofde van resultaatverdeling individueel nog belastingverplichtingen te worden berekend. Wel is een specificatie opgenomen van in de aangifte te verantwoorden beperkt aftrekbare kosten, investeringen en desinvesteringen.

Wolfs Flatbeheer
gevestigd te Rotterdam

Toelichting op de balans

(in euro's)

VASTE ACTIVA

1) Materiële vaste activa

	Gebouwen & terreinen	Inventaris	Transport-middelen	Totaal
Boekwaarde 31 december 2006:				
Aanschafwaarden	-	1.629	11.943	13.572
Afschrijvingen	-	-498	-1.991	-2.489
	-	1.131	9.952	11.083
Overzicht mutaties gedurende 2007:				
Stand 31 december 2006:	-	1.131	9.952	11.083
Investerings	146.000	-	6.873	152.873
Afschrijvingen	-	-543	-3.471	-4.014
Stand 31 december 2007	146.000	588	13.354	159.942
Recapitulatie van de boekwaarde per 31 december 2007:				
Aanschafwaarden	146.000	1.629	18.816	166.445
Afschrijvingen	-	-1.041	-5.462	-6.503
	146.000	588	13.354	159.942

VLOTTENDE ACTIVA

2) Vorderingen op korte termijn

De recapitulatie van de vorderingen op korte termijn is als volgt:

	31-12-2007	31-12-2006
Debiteuren	13.250	-6.056

De nadere specificatie van de vorderingen op korte termijn is als volgt:

Debiteuren

Handelsdebiteuren	13.250	-6.056
-------------------	---------------	---------------

Wolfs Flatbeheer
gevestigd te Rotterdam

Toelichting op de balans

(in euro's)

3) Liquide middelen	31-12-2007	31-12-2006
ABN-AMRO Bank N.V.	5.186	-
ING Bank N.V. 67.86.54.882	10.881	-
	16.067	-

PASSIVA

4) Eigen vermogen

De recapitulatie van de posten die behoren tot het eigen vermogen is als volgt:

Kapitaal	11.182	3.573
----------	---------------	--------------

Het verloop per post van het eigen vermogen is als volgt:

Kapitaal

	Beginkapitaal op 1-1-2007 excl. oudedags- reserve	Opnames minus stortingen 2007	Resultaat over de periode 2007	Eindkapitaal op 31-12-2007 excl. oudedags- reserve
W. Wolfs	16.987	-43.671	37.866	11.182

De specificatie van het eigen vermogen is opgenomen in de nadere toelichting op de kapitaalrekeningen.

5) Langlopende schulden

Hieronder volgt een specificatie van het verloop van de langlopende schulden. De aflossing voor het komende jaar is opgenomen onder de kortlopende schulden.

	Lang- + kort- lopende schuld per 31-12-2006	Nieuwe lening gedurende 2007	Aflossing gedurende 2007	Aflossing komende periode	Langlopende schuld per 31-12-2007
Hypotheek	-	170.000	-	-	170.000

Nadere specificatie van de langlopende schulden:

	%	Resterende looptijd	Hoofdsom	Totale schuld per 31-12-2007	Kortlopende deel per 31-12-2007	Deel met een looptijd > 5 jaar
Hypotheek	5,20	10	170.000	170.000	-	15.000

Wolfs Flatbeheer
gevestigd te Rotterdam

Toelichting op de balans

(in euro's)

Toelichting op de langlopende schulden:

Hypotheek betreft een schuld aan ING Bank N.V..
zekerheden

6) Kortlopende schulden

De recapitulatie van de kortlopende schulden luidt als volgt:

	<u>31-12-2007</u>	<u>31-12-2006</u>
Kredietinstellingen	-	4.716
Crediteuren	896	1.277
Belastingen & sociale lasten	5.181	462
Overlopende passiva	2.000	-5.001
	<u>8.077</u>	<u>1.454</u>

De nadere specificatie van de kortlopende schulden vanaf de kredietinstellingen is als volgt:

Kredietinstellingen

ABN-AMRO Bank N.V.	<u>-</u>	<u>4.716</u>
--------------------	----------	---------------------

Crediteuren

Crediteuren	<u>896</u>	<u>1.277</u>
-------------	-------------------	---------------------

Belastingen & sociale lasten

Af te dragen omzetbelasting	<u>5.181</u>	<u>462</u>
-----------------------------	---------------------	-------------------

Overlopende passiva

Nog te betalen / vooruitontvangen advieskosten	2.000	-1
Resevering af te boeken oude crediteuren voor 2004	-	-5.000
	<u>2.000</u>	<u>-5.001</u>

Wolfs Flatbeheer

gevestigd te Rotterdam

**Toelichting op de winst- en
verliesrekening**

(in euro's)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
7) Netto omzet		
Omzet 19%	<u>159.307</u>	<u>142.652</u>
8) Kostprijs van de omzet		
Inkoop buitenland	25.778	56.842
Inkoop 19%	<u>62.762</u>	<u>44.653</u>
	<u>88.540</u>	<u>101.495</u>
<i>De nadere specificatie van de bovenstaande omzet- en kostengroepen is als volgt:</i>		
Omzet 19%		
Omzet 19%	<u>159.307</u>	<u>142.652</u>
Inkoop buitenland		
Inkoop 0%/verlegd	3.214	5.808
Inkoop Buitenland	<u>22.564</u>	<u>51.034</u>
	<u>25.778</u>	<u>56.842</u>
Inkoop 19%		
Inkoop 19%	<u>62.762</u>	<u>44.653</u>
Gedurende de gerapporteerde periode was geen personeel in dienst.		
9) Afschrijvingskosten		
Afschrijving materiële vaste activa	<u>4.014</u>	<u>2.489</u>
<i>De nadere specificatie van de afschrijvingskosten is als volgt:</i>		
Afschrijving materiële vaste activa		
Afschrijvingskosten inventaris	543	498
Afschrijvingskosten transportmiddelen	<u>3.471</u>	<u>1.991</u>
	<u>4.014</u>	<u>2.489</u>

Wolfs Flatbeheer

gevestigd te Rotterdam

**Toelichting op de winst- en
verliesrekening**

(in euro's)

10) Overige bedrijfskosten

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Overige personeelskosten	287	-
Huisvestingskosten	11.967	1.250
Administratie- en advieskosten	2.938	2.675
Kantoorkosten	4.649	4.279
Autokosten	614	1.885
Verkoopkosten	8.100	9.377
Algemene kosten	332	279
	<u>28.887</u>	<u>19.745</u>

De nadere specificatie van de overige bedrijfskosten is als volgt:

Overige personeelskosten

Bedrijfs- / werkkleding	<u>287</u>	<u>-</u>
-------------------------	-------------------	----------

Huisvestingskosten

Gas, elektra en water	-	850
Verbouwingskosten locatie Nieuwegein	11.967	-
Plaatselijke lasten en heffingen	-	400
	<u>11.967</u>	<u>1.250</u>

Administratie- en advieskosten

Administratiekosten	<u>2.938</u>	<u>2.675</u>
---------------------	---------------------	---------------------

Kantoorkosten

Kantoorbenodigdheden	272	279
Telefoon	1.935	2.679
Porti	390	431
Computerkosten	1.242	-
Drukwerk	-	450
Kleine aanschaffingen inventaris	340	345
Contributies, abonnementen, KvK	427	95
Overige kantoorkosten	43	-
	<u>4.649</u>	<u>4.279</u>

Wolfs Flatbeheer

gevestigd te Rotterdam

**Toelichting op de winst- en
verliesrekening**

(in euro's)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Autokosten		
Brandstofkosten auto's	2.843	2.146
BTW privé-gebruik auto's	-6.050	-2.750
Onderhoudskosten auto's	1.418	449
Verzekeringskosten auto's	1.046	1.197
Houderschapsbelasting auto's	1.032	666
Parkeergelden	52	177
Overige autokosten	273	-
	<u>614</u>	<u>1.885</u>
Verkoopkosten		
Lunch- en dinerkosten	204	20
Relatiegeschenk <50,- per stuk	196	313
Representatiekosten	93	30
Reis- en hotelkosten	826	393
Reclame- en advertentiekosten	6.781	8.621
	<u>8.100</u>	<u>9.377</u>
Algemene kosten		
Gereedschap	-	113
Bankkosten	257	167
Afrondingsverschillen	-1	-1
Boetes belastingen	76	-7
Verdere algemene kosten/giften	-	7
	<u>332</u>	<u>279</u>

Wolfs Flatbeheer

gevestigd te Rotterdam

**Niet in de balans opgenomen
verplichtingen**

Leaseverplichtingen

Er zijn leaseverplichtingen aangegaan voor bedrijfsauto's ter hoogte van circa € 78.000,- met een gemiddelde looptijd van 2 jaren.

Wolfs Flatbeheer
gevestigd te Rotterdam

Specificatie kapitaalrekeningen

(in euro's)

De nadere specificatie van het kapitaal is als volgt :

W. Wolfs

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Kapitaal 1 januari	16.987	-
Fiscale oudedagsreserve 1 januari	-	-
Stand per 1 januari	16.987	-
Opnames en stortingen		
Privé IB/PH	-5.969	-6.165
Privé ziektekosten/verzek/AOV	-2.274	-117
Privé financiering/hypotheek/pand Nieuwegein	-1.711	-4.530
Privé woonlasten	-5.239	-4.659
Privé opnames onbenoemd	-24.437	8.290
Privé benoemd	-4.665	-4.554
Privé-gebruik auto	-6.776	-3.080
Privé-gebruik goederen/telefoon	-600	-535
Stortingen privé	8.000	-
<i>Totaal opnames en stortingen</i>	<u>-43.671</u>	<u>-15.350</u>
Stand 31 december voor winstverdeling	-26.684	-15.350
Resultaat na mutatie oudedagsreserve	<u>37.866</u>	<u>18.923</u>
<i>Totaal aandeel in het resultaat</i>	<u>37.866</u>	<u>18.923</u>
Stand 31 december na winstverdeling	<u>11.182</u>	<u>3.573</u>
<i>Verdeeld als volgt :</i>		
Kapitaal 31 december	11.182	3.573
Fiscale oudedagsreserve 31 december	-	-